



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA E PÓS-GRADUAÇÃO
CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM GEOPROCESSAMENTO E GEORREFERENCIAMENTO

PROGRAMA ANALÍTICO DE DISCIPLINA

IDENTIFICAÇÃO DA DISCIPLINA

CÓDIGO	NOME	NATUREZA			
MEA0008	CADASTRO DE IMÓVEIS	[X] Obrigatória [] Optativa			
PROFESSOR(ES):					
Manoel Januário da Silva Júnior					
CARGA HORÁRIA SEMANAL				Nº DE CRÉDITOS	CARGA HORÁRIA TOTAL
TEÓRICA	PRÁTICA	TEÓRICA-PRÁTICA	TOTAL		
---	---	45	45	3	45
PRÉ-REQUISITO					

OBJETIVOS

Apresentar os diversos tipos de cadastros territoriais; discutir a legislação cadastramento territorial; desenvolver o cadastro de imóveis rurais e urbanos.

EMENTA

Introdução, conceitos e usos dos cadastros territoriais, legislação sobre cadastramento rural e urbano, cadastros urbanos; cadastros rurais; uso da geotecnologia no cadastramento; Organização do banco de dados cadastral. Coleta de dados para o cadastramento.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA E PÓS-GRADUAÇÃO
CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM GEOPROCESSAMENTO E GEORREFERENCIAMENTO

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO				
Nº DA UNIDADE	CONTEÚDO	Nº de HORAS		
		T	P	T-P
I	Introdução a disciplina: <ul style="list-style-type: none">▪ Apresentação do conteúdo, bibliografia, metodologia de trabalho e formas de avaliações. Conceitos e usos dos cadastros territoriais: <ul style="list-style-type: none">▪ Conceito de parcela;▪ Sistema de informações territoriais;▪ Definição de cadastro;▪ Cadastro técnico;▪ Cadastro imobiliário;▪ Cadastro multifinalitário.▪ Origem e evolução do cadastro Legislação sobre cadastramento rural e urbano: <ul style="list-style-type: none">▪ Evolução da ocupação: o período colonial, o período imperial, o período republicano;▪ legislação territorial brasileira: o estatuto da terra;▪ Tentativas de instituição legal do cadastro no Brasil;▪ A lei 10267 e seu regulamento.			15
II	Cadastro rural: <ul style="list-style-type: none">▪ A estrutura agrária atual;▪ O sistema Nacional de Cadastro Rural;▪ O Cadastro técnico de imóveis rurais;▪ A administração das terras públicas. Cadastro urbano: <ul style="list-style-type: none">▪ A legislação sobre o solo urbano;▪ O cadastro urbano no Brasil;▪ O cadastro técnico urbano;▪ Normas técnicas relacionadas. O registro de imóveis: <ul style="list-style-type: none">▪ Origem e legislação relacionada ao registro imobiliário brasileiro;▪ Os cartórios de registro de imóveis;▪ A matrícula e a escritura pública;▪ Integração entre cadastro e registro de imóveis rurais e urbanos.			15
III	Coleta de dados para o cadastramento: <ul style="list-style-type: none">▪ Visita a locais para levantamento de dados para cadastramento de imóveis rurais e urbanos. Uso da geotecnologia no cadastramento: <ul style="list-style-type: none">▪ Uso de informações georreferenciadas para construção das cartas cadastrais. Organização do banco de dados cadastrais: <ul style="list-style-type: none">▪ Organização de dados e mapas para cadastramento;▪ Preenchimento de fichas cadastrais.			15
TOTAL		---	---	45

MÉTODOS		
TÉCNICAS	RECURSOS DIDATICOS	INSTRUMENTOS DE AVALIAÇÃO



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA E PÓS-GRADUAÇÃO
CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM GEOPROCESSAMENTO E GEORREFERENCIAMENTO

<p>Apresentação e discussão dos fundamentos teóricos</p> <p>Aulas práticas no campo e em sala de aula</p> <p>Solução de problemas práticos</p> <p>Discussão de temas relevantes encontrados em artigos científicos</p> <p>Palestras com profissionais atuantes na área</p>	<p>Quadro branco e pincéis</p> <p>Projektor de multimídia</p> <p>TV e Vídeo</p> <p>Textos</p> <p>Internet</p> <p>Bibliografia recomendada</p>	<p>Avaliação constituída de várias verificações como:</p> <p style="text-align: center;">Provas;</p> <p>Trabalhos resultantes de dados obtidos em aulas práticas ou de trabalho aplicado e listas de exercícios;</p> <p>Apresentação de seminários</p>
--	---	--

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT. NBR 14166: Rede de Referência Cadastral Municipal - Procedimento, 1998.

ÁGUILA, M.; ERBA, D. A. A Função do Cadastro no Registro de Imóveis. LILP: 2005.

ANTUNES, A. F. A. Cadastro Técnico Urbano e Rural. Apostila. UFPR: 2007.

BRASIL. Estatuto da Cidade: Guia para Implementação pelos Municípios e Cidadãos. Brasília, 2005.

CARNEIRO, A. F. Cadastro Imobiliário e Registro de Imóveis. Porto Alegre: IRIB, 2003.

ERBA, D. A.; OLIVEIRA, F. L. de; LIMA JUNIOR, P. de N. Cadastro Multifinalitário como Instrumento de Política Fiscal e Urbana. Rio de Janeiro, 2005.

FERRARI, C. Curso de Planejamento Municipal Integrado. São Paulo: Pioneira, 1982.

INCRA. Manual de Regularização Fundiária em Terras da União. 2006.

INCRA. Normas Técnicas para Levantamentos Topográficos. 2001.

INCRA. Normas Técnicas para Georreferenciamento de Imóveis. 2003.

LOCH, C.; ERBA, D. A. Cadastro Técnico Multifinalitário Urbano e Rural. Cambridge: LILP, 2007.

MINISTÉRIO DAS CIDADES. Planejamento Territorial Urbano e Política Fundiária. 2004.

APROVAÇÃO

**COLEGIADO DO PROGRAMA DO CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM
GEOPROCESSAMENTO E GEORREFERENCIAMENTO (CEGG):**

____ / ____ / ____
DATA

Coordenador do CEGG

CONSELHO SUPERIOR DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO DA UFERSA (CONSEPE)

____ / ____ / ____
DATA

Presidente do CONSEPE

MOSSORÓ-RN, ____ de ____ de 2018.